

BALOTASZÁLLÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Bevezetés

1. JÖVŐKÉP
 - 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan
 - 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése
2. CÉLOK
 - 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása
 - 2.2. Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása
 - 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
 - 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ
 - 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
 - 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek, térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
 - 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE
 - 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
 - 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

BEVEZETÉS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében a településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében az adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és infrastruktúra átfogó fejlesztésére, illetve a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

A törvényi meghatározás alapján a településfejlesztési koncepció lényege a település hosszú távú fejlesztési elképzeléseinek rendszerbe foglalása. Feladata olyan koherens, valós igényekre támaszkodó célrendszer kialakítása, amely hosszabb időtávra irányt mutat az önkormányzatnak a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában. Meghatározza azokat a beavatkozási pontokat, amelyek a kitűzött célok eléréséhez vezetnek, és elősegíti a fejlesztések összehangolt megvalósulását.

1 JÖVŐKÉP

1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

Balotaszállás jövőképe a fejlődés irányait és prioritásait megjelölő hosszú távú célkitűzés. A település társadalmi, gazdasági és földrajzi adottságira épít, magában foglalja az önkormányzat fejlesztési szándékait és előrevetíti a potenciális fejlődési lehetőségeket. Az értékek, érdekek, szándékok egymással harmonizáló egységére törekszik, amivel minden érdekelt azonosulni tud. Motiváló erejű, vonzó, megvalósítható állapotot körvonalaz, mely kijelöli, hogy Balotaszállás milyen településsé szeretne válni 2030-ra.

Balotaszállás jövőképe

Balotaszállás egy összetartó, otthonos település, melyet magas színvonalú alapvető közszolgáltatások, aktív közösségi élet és erősödő helyi gazdaság jellemez.

A települési jövőkép részletesebb kibontása:

1.1.1 A település térségi kapcsolatainak jövőképe

Balotaszállás kapcsolatai erősödnek a szomszédos önkormányzatokkal, illetve mindazon gazdasági szereplőkkel és társadalmi szervezetekkel, melyek a térség kiegyensúlyozott fejlődése érdekében az együttműködésben érdekeltek és közös fejlesztésekben gondolkodnak. Mind az önkormányzatok, mind a gazdasági szereplők között növekszik a kooperáció, előtérbe kerül egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vétele, a szinergiákból adódó lehetőségek kihasználása. Összehangolt fejlesztési projekteket és közös marketing kampányok indulnak, a turisztikai szervezetrendszer fejlesztése is térségi alapon zajlik.

1.1.2 A helyi gazdaság és megélhetés jövőképe

A helyi gazdasági élet meghatározó vállalkozásai további beruházásokkal fejlesztik tevékenységüket és újabb munkalehetőségeket teremtenek. Kiskunhalas közelsége reális alternatívát jelent a munkahelyi ingázás számára, ezért továbbra is sokan járnak be dolgozni Halasra. A lokálpatrióta érzelmű helyi lakosság részéről növekszik az igény a jó minőségű helyi termékek és szolgáltatások iránt, ami elősegíti a helyi kisvállalkozások és kistermelők

megerősödését. A helyi munkahelyek gyarapodása, a kisvállalkozók megerősödése és a kedvező ingázási lehetőségek együttesen képesek biztosítani a balotaszállási családok stabil megélhetését.

1.1.3 A természeti és épített környezet jövőképe

A települést rendezett épített környezet és gondozott természeti környezet jellemzi. Az épületek felújításakor fontos szemponttá válik az energiahatékonyság növelése. Barátságos településközpontjával, gondozott közterületeivel és karbantartott lakóházaival Balotaszállás harmonikus, vonzó település képét nyújtja.

1.1.5 A népesség alakulásának jövőképe

A népesség száma stabilizálódik, egyre magasabb számban maradnak helyben a fiatalok, akik perspektívát és pozitív jövőképet látnak Balotaszálláson. Más településekről érkezők számára is vonzó, a letelepedéshez valós alternatívákat nyújtani tudó település lesz. A javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság korösszetétele kedvezőbbé válik.

1.1.6 A települési közszolgáltatások (humán infrastruktúra) jövőképe

Balotaszállás minden korosztály számára jó minőségű alapfokú ellátást biztosít. A társadalmi szolgáltatások infrastruktúrája kiépült és kielégíti a kor követelményeit. Minőségi oktatási-nevelési munka, változatos kulturális és szabadidős szolgáltatások, fejlett egészségügyi alapellátás, szükségletekre reagáló szociális ellátás, ügyfélbarát közigazgatás jellemzi a községet.

1.1.7 A társadalmi és közösségi élet jövőképe

Balotaszállás gondoskodó, nyitott és szolidáris helyi közösséggel rendelkező falu, ahol erős a társadalom belső kohéziója. Élénk a közösségi élet, melyben a civil szervezetek is aktívan részt vesznek. Az itt élő emberek büszkék településükre.

1.2 A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési elvek olyan módszerek, elvárások és kritériumok, amelyek a településfejlesztés és -tervezés minden területére hatással vannak. Érvényesítésükre a célrendszer meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál és a konkrét beavatkozások végrehajtásánál egyaránt figyelni kell, hogy a fejlődés hatása minden téren tartós és harmonikus legyen.

1.2.1 Integrált megközelítés

Egy összetett társadalmi-gazdasági probléma rendszerint nem oldható meg egy-két célzott fejlesztéssel. A település társadalmi, gazdasági, környezeti dimenziói egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítéssel lehetnek igazán hatékonyak. A pontszerű fejlesztések helyett, a komplex, egymással szinergikus hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, amelyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is, amelyek egyszerre járulnak hozzá a település fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez. Ehhez olyan összetett gondolkodásra és tervezési szemléletre van szükség, amely figyelembe veszi a különböző irányultságú fejlesztések egymást feltételező és egymást erősítő összefüggéseit, és azokat a helyi közösséggel, környezettel összhangban próbálja megvalósítani.

1.2.2. Fenntartható településfejlesztés

A településfejlesztés hosszú távú folyamat, ahol az erőforrásokkal való takarékoság és a környezeti terhelés csökkentése nélkülözhetetlen ahhoz, hogy a fejlesztési döntések ne csak rövid, hanem tartós eredményekkel járhassanak.

A fenntartható fejlődés egyaránt jelent környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát, a tájjelleget megőrző mezőgazdasági művelést, az ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglalja magában.

A gazdasági életben a több lábon álló gazdasági szerkezet, a helyi erőforrások mobilizálása, az egymásra épülő, egymás tevékenységét kiegészítő vállalkozások biztosíthatnak fenntartható fejlődést.

Társadalmi értelemben vett fenntarthatóságról akkor beszélhetünk, ha a fejlesztések valós és széleskörű lakossági igényeket elégítenek ki, ha az életkörülmények tartós javítását, a közösségi összetartozás erősítését vagy a szociális felzárkózást szolgálják.

1.2.3 Adottságokra épülő, hatékony fejlesztések

A hatékonyság érdekében törekedni kell a meglévő erőforrások (pl. kihasználatlan ingatlanok, helyi termelési tapasztalatok) kihasználására és a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklust átívelő) gondolkodásra. A beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell. Előnyben kell részesíteni azokat a fejlesztéseket, ahol az önkormányzat aktív partnerekkel (tulajdonosok, fejlesztők) tud együttműködni.

1.2.4. Közösségi szemlélet és partnerség

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában (tervezés, megvalósítás és fenntartás) érvényesíteni kell a közösségi szemléletet, a széles körű partnerség biztosítását, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A közösségi tervezés lehetőséget ad a településfejlesztési elképzelések széles körű megismerésére, véleményezésére, a helyi közösségek tervezésbe és megvalósításba történő bevonására.

A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is.

2. A JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ CÉLOK

A település jövőképe a településfejlesztési elveken nyugvó átfogó és részcélok összehangolt megvalósításával válik elérhetővé.

A településfejlesztési célok egymásra épülő rendszert alkotnak. Az átfogó célok komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek a jövőkép eléréséhez vezető fejlődés fő irányait fogalmazzák meg. A megvalósítás konkrét feladatait az átfogó célokon belül meghatározott részcélok tartalmazzák.

2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Balotaszállás településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai egy olyan települési arculat és lakóhelyi közösség építését szolgálják, mely kiemeli a vidéki élet előnyeit, támaszkodik Kiskunhalas közelségére, de önálló identitással rendelkezik, saját hozzáadott értékkel bír a

városhoz képest. Barátságos, rendezett, mégis pezsgő település kialakítása a feladat, amely vonzó életteret biztosít, lerázva magáról a "szürke kistelepülések" általános sztereotípiáit.

Balotaszállás településfejlesztési koncepciója a jövőkép elérése érdekében az alábbi átfogó célokat fogalmazza meg:

- 1. Térségi kapcsolatok elmélyítése, közös fejlesztések megvalósítása**
- 2. A települési életminőség javítása**
- 3. A több lábon álló, stabil helyi gazdaság előmozdítása**
- 4. A közösségi élet fejlesztése és a helyi identitás megerősítése**

Az átfogó célok tartalma:

1. Térségi kapcsolatok elmélyítése, közös fejlesztések megvalósítása

Településközi együttműködés infrastrukturális és turisztikai projektek megvalósításában, a településhatárokon túlmutató hatású helyi fejlesztési elképzelések egymás közötti összehangolása, a kooperatív előnyök kihasználása.

2. A települési életminőség javítása

Vonzó, élhető településkép kialakítása, az épített és természeti értékek megőrzése, a települési infrastruktúra fejlesztése, gondozott zöldfelületek fenntartása, közösségi terek kialakítása.

A meglévő települési ellátások és szolgáltatások (oktatás, egészségügyi és szociális ellátás, közigazgatás, közművelődés) fejlesztése, megfelelő színvonalú, rugalmasan működő intézményrendszer kialakítása.

A tanyai életfeltételek korszerűsítésének előmozdítása, a tanyás településforma eltűnőben lévő kulturális értékeinek megőrzése.

3. A több lábon álló, stabil helyi gazdaság előmozdítása

Együttműködő partneri viszony kialakítása a helyi vállalkozókkal, a helyi gazdasági erőforrások feltérképezése, gazdaságfejlesztési célú marketing tevékenység folytatása, a helyi foglalkoztatás ösztönzése, a kisvállalkozások támogatása, a lakosság munkaerőpiaci versenyképességének növelése.

Az önkormányzat katalizátor szerepének erősítése a különböző csoportok (vállalkozók, őstermelők, civilek) közötti kommunikáció fejlődésében, a kapcsolati hálózatok bővülésében.

4. A közösségi élet fejlesztése és a helyi identitás megerősítése

Gazdag, sokszínű programkínálat kialakítása, szabadidős lehetőségek biztosítása, a lakosság minden korosztályának és csoportjának a „megszólítása”, a helyi közösségek megerősítése, a civil szervezetek támogatása, a kulturális hagyományok ápolása, a kulturális értékek gyarapítása, a társadalmi integráció előmozdítása,

2.2 Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

Balotaszállás fejlődésének fő irányait kijelölő átfogó célok az alábbi részcélok illetve konkrét fejlesztési elképzelések segítségével valósíthatók meg:

1. Átfogó cél: Térségi kapcsolatok elmélyítése, közös fejlesztések megvalósítása

Részcélok:

- Térségi együttműködéssel az 53. számú főút mellett kerékpárút kialakítása.
- A balotaszegi bekötőút mellett (az 53. számú főúttól vasúti kereszteződésig) kerékpárút építése
- Az 53. számú főút és a Balotaszállási bekötőút csomópontjának közlekedésbiztonsági fejlesztése.

- A térség településeivel közös turisztikai programcsomag összeállítása, amely tartalmazza a helyi látványosságokat (Dietrich-fél nádfedeles pince-présház népi műemlék, Gyuris Károly kézműves hagyatéka, Tájház bemutató, Tanya galéria, szürkenyár génrezervátum), eseményeket (falunapi rendezvények, Szent István napi búcsú, citerás találkozó) és szálláshelyeket (Balota Fogadó, Rádóczi tanya).

2. Átfogó cél: A települési életminőség javítása

Részcélok:

- Az alapellátást nyújtó önkormányzati intézmények infrastruktúrájának és szolgáltatásainak folyamatos, a kor követelményeit szem előtt tartó fejlesztése
- A szolgáltatások falusias, családi jellegének megőrzése, erősítése
- Az aktív szabadidő eltöltés, mozgás és sportolás lehetőségeinek bővítése (sportszakkörök létrehozása, a gyerekek úszásoktatásának és lovagoltatásának megszervezése stb.)
- Községi Könyvtár és Község Színtér épületének további korszerűsítése, tetőszerkezet-felújítása
- Község Tér (Faluház) épületében hőszivattyús fűtés kiépítése
- Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások felújítása
- A tanyavilágban élő idős emberek elszigetelődésének megelőzése (tanyagondnoki szolgálatok működtetése és házi segítségnyújtás)
- A belterületi szennyvízcsatorna hálózat kiépítése
- A negyedszázada épült belterületi úthálózat felújítása
- A Fő tér közterületi rekonstrukciója, zöldfelületének fejlesztése
- A Balassi Bálint utca mentén kertészeti eszközökkel egységes zöldfelületi rendszer kialakítása
- A sportterület mögött parkosított környezettel rendelkező záportároló létesítése
- A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének fejlesztése
- A lakosság környezettudatos szemléletét erősítő programok, akciók szervezése (pl. a „Tiszta, rendezett porta” verseny évenkénti meghirdetése)

3. Átfogó cél: A több lábon álló, stabil helyi gazdaság előmozdítása

(A kisebb önkormányzatok gazdaságfejlesztési kompetenciái és pénzügyi mozgástere jelenleg minimálisak, ezért a helyi fejlesztéspolitika lehetőségeivel csak nagyon korlátozottan tudnak élni.)

Részcélok:

- Rendszeres együttműködés kialakítása az önkormányzat és a település meghatározó vállalkozásai között (pl. közös pályázatok, települési rendezvények szponzorálása)
- A helyi gazdasági szereplők közötti informális kapcsolatok erősítése kötetlen gazdasági programok, fórumok, találkozók szervezésével
- A helyi kisvállalkozások támogatása pályázatfigyeléssel, pályázati lehetőségekről történő tájékoztatással
- A családi gazdaságok fejlődésének előmozdítása érdekében a helyi piac és a helyi termékek népszerűsítése a lakosság körében
- Aktív településmarketing tevékenység folytatása
- A jelen kor igényeihez alkalmazkodva a nyelvi és számítástechnikai képzések, átképzések támogatása, népszerűsítése.
- A hátrányos helyzetű és tartósan munkanélküli emberek átképzésének támogatása
- Értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése

4. Átfogó cél: A közösségi élet fejlesztése és a helyi identitás megerősítése

Részcélok:

- A helyi hagyományok felelevenítése (közös ünnepek, jeles napok, ünnepi szokások)
- A települési, táji értékek megismertetése a lakossággal (pl. helyismereti füzet)
- A fiatalok helyi kötődését erősítő programok, szakkörök indítása az iskolában
- A Községi Tér (Faluház) épületében állandó kiállítóhely kialakítása Gyuris Károly kézműves hagyatéka számára
- Helyi civil szervezetek munkájának támogatása
- Helyi kisközösségek alakításának és működésének támogatása (pl. klubok, szakkörök, olvasóköri stb.)

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek és az átfogó célok kapcsolata

A koncepció célhierarchiáját a települési jövőkép, az átfogó és részcélok rendszere, valamint a településfejlesztési elvek összessége alkotja.

Balotaszállás jövőképe
Balotaszállás egy összetartó, otthonos település, melyet magas színvonalú alapvető közszolgáltatások, aktív közösségi élet és erősödő helyi gazdaság jellemez.

A jövőkép elérését szolgáló átfogó célok			
Térségi kapcsolatok elmélyítése, közös fejlesztések megvalósítása	A települési életminőség javítása	A több lábon álló, stabil helyi gazdaság előmozdítása	A közösségi élet fejlesztése és a helyi identitás megerősítése

A célok megvalósítása során érvényesítendő településfejlesztési elvek
Integrált megközelítés
Fenntartható településfejlesztés
Adottságokra épülő, hatékony fejlesztések
Közösségi szemlélet és partnerség

2.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Balotaszállás kis méretére tekintettel a koncepció nem határol le külön településrészeket.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció előkészítéséhez a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelmények szerint megalapozó vizsgálat készült. A megalapozó vizsgálat tartalmazza azokat a társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat, amelyek a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükségesek. Az alábbiakban röviden összefoglalva ismertetjük a meglévő adottságokat, a megalapozó vizsgálat megállapításait, javaslatot téve a szükséges intézkedésekre.

3.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A községi infrastruktúrafejlesztés országos szintű elemei.

Budapest-Kelebia vasút

53. sz. főút és összekötőutak menti kerékpárút

Térségi fejlesztés a Zsanával való összekötőút

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

3.3.1. Az épített környezet védendő értékei

A megalapozó vizsgálat keretében készült Örökségvédelmi hatástanulmány részletesen tartalmazza az épített értékek bemutatását.

3.3.1.1 Az épített környezet országos jelentőségű védendő értékei

Országos műemlék Balotaszálláson		
Ssz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
1.	Pince-présház	Külterület, IV. körzet, hrsz.: 017/78

Az országos jelentőségű értékek megőrzéséről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

3.3.1.2 Az épített környezet helyi jelentőségű védendő értékei

A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A helyi építészeti értékek felsorolását és védelmének általános szabályait Balotaszállás településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Helyi egyedi védelemben részesülő érték		
Ssz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
1.	Vasútállomás	Ady Endre u. 28; hrsz.:16
2.	Római katolikus templom	Balassi Bálint u. 33; hrsz.: 110/2

Helyi egyedi védelemben részesülő fészületek		
Ssz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
1.	Egykori alsóbalotai kereszt	Főtér
2.	Egykori felsőbalotai kereszt	Temető
3.	Egykori sasheverői kereszt	Templomkert
4.	Pap kereszt	Pusztamérgesi dűlő
5.	Alsógöbolyjárasi kereszt	

3.3.2 A természeti környezet védendő értékei

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek és értékek Balotaszállás közigazgatási területén:

- Az európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózat elemei:
Alsó-Balotai határ 057/33 helyrajzi szám alatti erdőrészele.
A Natura 2000 hálózathoz tartozó területekre vonatkozóan be kell tartani az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.

(X.8.) Korm. rendeletben foglaltakat, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait.

- Ex lege (törvény erejénél fogva) védett kunhalom:
Felső-Balotai határ, hrsz.:06/74
Védelméről gondoskodni kell.
- Országos ökológiai hálózat elemei
Az országos ökológiai hálózat a kiemelten védendő magterületekből, az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatából, az ökológiai folyosókból, valamint a magterületeket védő pufferterületekből épül fel. Balotaszálláson ökológiai magterületet képeznek a Felső-Balotai határész egykori buckaközi, vízjárta laposai. A közigazgatási határ egyéb részein található rétek és legelők az ökológiai folyosók kategóriájába tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szabályozza az ökológiai hálózat által érintett területek használatát.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepció célkitűzéseinek megvalósítását elősegítő és támogató önkormányzati eszközök:

- Településrendezési eszközök elkészítése, a koncepcióban szereplő célokhoz szükséges műszaki tartalmak szerepeltetése;
- Szomszédos, valamint környező önkormányzatokkal való szoros együttműködés, közös kitörési pontok keresése;
- Településmarketing célú tevékenység;
- Kapcsolattartás szakmai és üzleti körökkel, vállalkozókkal, fejlesztőkkel;
- Befektetők keresése a gazdasági célok eléréséhez;
- Ingatlanagazdálkodás (pl. forgalomképes ingatlanok értéknövelése előkészítőműveléssel, a forgalomképtelen ingatlanok infrastruktúrával való ellátása, rendezése, telkesítése);
- Pályázati források nyomon követése, pályázati dokumentumok elkészítése, elkészítése;
- Lakossági célú pályázati források figyelése, a pályázati lehetőségekről a lakosság rendszeres tájékoztatása;
- A települési zöldterületek rendben tartása közmunka program segítségével
- A természeti és épített környezet megőrzését ösztönző akciók kezdeményezése, támogatása (pl. utcafásítás);
- Helyi adókedvezmények az építési kedv növelése, a magántőke helyben tartása, illetve bevonása érdekében.

Balotaszállás település nagyságrendje nem teszi lehetővé a fejlesztési koncepció megvalósításához külön intézmény kialakítását.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja az elvégzett feladatok összegzése és a fejlesztési célkitűzések finomhangolása.

A Településfejlesztési Koncepciót a fejlesztési célok érvényesülése tekintetében évenként érdemes áttekinteni. Meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérésére. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések esetében. Szükség esetén összhangba

kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit a külső társadalmi-gazdasági környezet változásaival (kormányzati gazdaságfejlesztési prioritások, oktatási, egészségügyi rendszer átszervezései, befektetői igények stb.). Figyelembe kell venni a felmerült lakossági igényeket, valamint a jogszabályi környezet változásából eredő önkormányzati kötelezettségeket. A településfejlesztési feladatokról folyamatosan tájékoztatni kell község polgárait.

A Településfejlesztési Konceptió időtávlata alatt a koncepció szükség esetén kiegészíthető, módosítható, igazodva az adódó pályázati lehetőséghez, megváltozott fejlesztési elképzelésekhez. A változtatásokat ilyen esetben meg kell indokolni és a koncepciót a Képviselőtestületnek újra jóvá kell hagyni.

A teljes koncepció felülvizsgálata, aktualizálása a településszerkezeti eszközökkel együtt 10 évente javasolt, ekkor a fejlesztési irányokat felül kell vizsgálni, szükség esetén új fejlesztési célokat kell megfogalmazni. Az aktualizálást az időközben elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján szükséges elvégezni.